

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/06/2023 **Hora:** 06:38 PM **No. Consulta:** 450812282

N° Matrícula Inmobiliaria: 370-883951 **Referencia Catastral:** 76001010007040005002650000001

Departamento: VALLE **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: CALI **Cédula Catastral:** 76001010007040005002650000001

Vereda: CALI **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 7 U # 88 - 27 (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:
LOTE DE TERRENO MANZANA "C" #CVC-12 Y CVC 11 URB. PUERTO NUEVO PROYECTO AGUA BLANCA

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 30/05/2013 **Tipo de Instrumento:** OFICIO

Fecha de Instrumento: 30/05/2013

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
29082780	CÉDULA CIUDADANÍA	TERESA TORRES CACERES	

Complementaciones

ADQUIRIDO POR ESCRITURA # 1.143 DEL 30-06-1966 DE LA NOTARIA 4 DE CALI, DEBIDAMENTE REGSITRADA MATRICULA # 116368 FOLIO 32 TOMO 443. LIBRO 1. TOMO 220 IMPAR FOLIO 16 PARTIDA 2469.

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE CALI, PUERTO MALLARINO EN LA URBANIZACION PUERTO NUEVO DENTRO DE LA MANZANA "C" DEL PROYECTO DE AGUA BALNCA LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 230 MTS2 Y DISTINGUIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES, NORTE: EN LONGITUD DE 11 MTS EN PARTE, CON LOTE # 53 DE LA MANZANA "C" DE LA URBANIZACION PUERTO NUEVO;SUR: EN LONGITUD DE 12 METROS CON VIA PUBLICA,ORIENTE: EN LONGITUD DE 20 MTS CON LOTE DE LEONIDAS POPO ANTES LOTE # 10 DE LA C.V.C Y OCCIDENTE: EN LONGITUD DE 20 METROS CON LOTE DE CARLOS E. RAMIREZ, ANTES LOTE # 13 DE LA C.V.C. EL LOTE DE TERRENO ANTES DESCRITO SE ENCUNETRA SE/ALADO CON EL # CVC - 12 Y CVC 11 EN EL PLANO DE RELOTEO EFECTUADO POR LA CVC, QUE BAJO LA DENOMINACION URBANIZACION PUERTO NUEVO JUANCHITO RELOTEO CVC MANZANA "C" Y CON LA DEBIDA AUTORIZACION DE LA OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL DE CALI, SE PROTOCOLIZO CON LA ESCRITURA # 540 DE ABRIL 15 DE 1966 DE LANOTRIA 4A DE CALI,

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

0	1	ICARE-2021	14/08/2021		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.